

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
город Нижеудинск; улица Ленина, дом № 23

г. Нижеудинск

«17» августа 2020 г.

Место проведения: город Нижеудинск; улица Ленина, дом № 23; во дворе.

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание состоялось: 17 августа 2020 г. в 16 час. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Нижеудинск; улица Ленина, дом № 23, (далее – «многоквартирный дом») проведено по инициативе собственника помещения № 4 Евтуховой Тамары Александровны, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 38-38/007-38/007/001/2015-1342/2 от 21.04.2015 г., контактные телефоны 8-950-130-36-55

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3366,61 кв. м. (это - общее число голосов).

В собрании приняли участие 52 собственника, обладающие 2461,61 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений, проголосовавших в кв.м.), что составляет 73,12 % от общего числа голосов (список проголосовавших прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы
8. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Ход голосования:

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Евтухову Тамару Александровну

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: *Евтухова Тамара Александровна*, кв. № 4.

Проголосовали:

Кандидат 1: «ЗА» 2461,61 м² 73,12 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Председателем собрания избрана: *Евтухова Тамара Александровна*, кв. № 4.

запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 38-38/007-38/007/001/2015-1342/2 от 21.04.2015 г.

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Евтухову Тамару Александровну

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: *Деревягина Татьяна Викторовна*, кв. № 48.

Проголосовали:

Кандидат 1: «ЗА» 2461,61 м² 73,12 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Секретарем собрания избрана: *Деревягина Татьяна Викторовна*, кв. № 48,

запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № № 38-38-07/016/2013-323 от 30.12.2013 г.

Вопрос 3: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Евтухову Тамару Александровну

На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. *Евтухова Тамара Александровна*, кв. № 4, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 38-38/007-38/007/001/2015-1342/2 от 21.04.2015 г.;
2. *Деревягина Татьяна Викторовна*, кв. № 48, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № № 38-38-07/016/2013-323 от 30.12.2013 г.

Проголосовали:

«ЗА» 2461,61 м² 73,12 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 4: Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: Евтухову Тамару Александровну

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

«ЗА» 2461,61 м² 73,12 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5: Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Евтухову Тамару Александровну

На голосование поставлен вопрос об подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА» 2461,61 м² 73,12 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 6: Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Евтухову Тамару Александровну

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова, дом № 33.

Проголосовали:

«ЗА» 2461,61 м² 73,12 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений офис ООО Управляющая компания «Центр» по адресу: город Нижнеудинск; улица Лермонтова, дом № 33.

Вопрос 7: О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы.

СЛУШАЛИ: Евтухову Тамару Александровну

На голосование поставлен вопрос о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы.

Проголосовали:

«ЗА» 2461,61 м² 73,12 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы.

Вопрос 8: Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Техническое обследование общего имущества
Замена труб отопления на цельнокатанные трубы Челябинского завода
Восстановление теплосчётчика после затопления во время паводка
Замена стояков холодного водоснабжения
Замена стояков горячего водоснабжения
Замена канализационных труб в подвале
Ремонт крыши, в т.ч. устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий
Ремонт фасада, в т.ч. балконов, козырьков
Ремонт подвала, в т.ч. восстановление продухов, ремонт штукатурки стен, побелка стен, устройство бетонного пола
Оказание услуг по строительному контролю

СЛУШАЛИ: Евтухову Тамару Александровну

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА» 2461,61 м² 73,12 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 9: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Виды работ	Стоимость, руб.
Техническое обследование общего имущества	
Замена труб отопления на цельнокатанные трубы Челябинского завода	
Восстановление теплосчётчика после затопления во время паводка	
Замена стояков холодного водоснабжения	
Замена стояков горячего водоснабжения	
Замена канализационных труб в подвале	
Ремонт крыши, в т.ч. устройство выходов на кровлю, ремонт или замена надкровельных элементов, ремонт или замена системы водоотвода с заменой водосточных труб и изделий	
Ремонт фасада, в т.ч. балконов, козырьков	
Ремонт подвала, в т.ч. восстановление продухов, ремонт	

штукатурки стен, побелка стен, устройство бетонного пола	
Оказание услуг по строительному контролю	
ИТОГО	

СЛУШАЛИ: Евтухову Тамару Александровну

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежит корректировке в меньшую сторону в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Проголосовали:

«ЗА» 2461,61 м² 73,12 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Вопрос 10: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Евтухову Тамару Александровну

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.


ПРЕДЛОЖЕНО: Следующие кандидатуры:

Кандидат 1: Евтухова Тамара Александровна, кв. № 4.

Проголосовали:

Кандидат 1: «ЗА» 2461,61 м² 73,12 %; «ПРОТИВ» 0,00 м² 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,00 м² 0,00 %.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Евтухова Тамара Александровна, кв. № 4,

(подпись) , контактный телефон 8-950-130-36-55

Приложения:

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН

собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;


2) копия текста сообщения о проведении общего собрания;


3) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

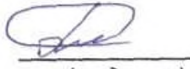
4) списки лиц, принявших участие в голосовании;

5) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания  - Евтукова Т.А. 17.08.2022
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  Деровская 17.08.2022
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:  - Евтукова Т.А. 17.08.20
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 Деровская 17.08.20
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)